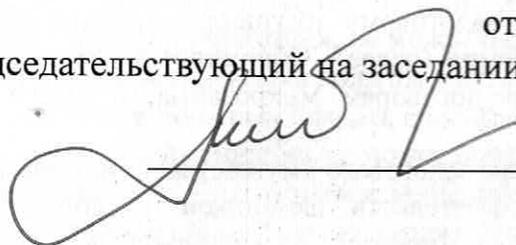


Утверждено советом директоров  
АО «Микрокредитная компания Республики Коми»

Протокол № 5-2024

от 19 марта 2024 года

Председательствующий на заседании совета директоров

  
/ И.В. Миновская /

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
акционерного общества  
«Микрокредитная компания Республики Коми»  
о залоговом имуществе

г. Сыктывкар

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение акционерного общества «Микрокредитная компания Республики Коми» о залоговом имуществе (далее — Положение) регламентирует требования к залоговому имуществу, принимаемому АО «Микрокредитная компания Республики Коми» (далее - Общество) в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщиков по договорам микрозайма, а также порядок определения его залоговой стоимости.

1.2. Виды залогового имущества, принимаемого Обществом в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщиков по договорам микрозайма указаны в Правилах предоставления микрозаймов акционерного общества «Микрокредитная компания Республики Коми», утверждаемых Советом директоров Общества (далее — Правила предоставления микрозаймов).

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

Предмет залога - оформленное в залог движимое и недвижимое имущество, имущественные права и т.д.

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором Общество (залогодержатель) приобретает право в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) заёмщиком обязательств по договору микрозайма получить удовлетворение за счёт заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

Залогодатель – физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, зарегистрированные и/или осуществляющие деятельность на территории Республики Коми, предоставившие в залог имущество, принадлежащее им на праве собственности, в установленном законодательством порядке в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по возврату суммы микрозайма и уплате процентов по нему.

Договор залога – договор, заключаемый между залогодателем и Обществом в целях обеспечения возврата микрозайма Заемщиком.

## 2. Требования к залоговому имуществу

2.1. Залог, являющийся одним из видов обеспечения исполнения обязательств по договорам микрозайма, должен соответствовать следующим требованиям:

– легитимность – предмет залога не должен находиться под арестом; быть обремененным иными обязательствами (залогом (за исключением случаев рефинансирования действующего банковского кредита под залог имущества, находящегося в залоге у банка, кредит которого рефинансируется), арендой (за исключением аренды и/или найма недвижимого имущества, при условии, что плата за аренду (найм) будет сопоставима (расхождение между платой за аренду (найм) и средней рыночной стоимостью не должно составлять более 20 % и погрешность +/-100 руб.) (с рыночными ценами по аналогичным объектам недвижимости (для активного рынка - городская недвижимость)); не должен быть изъят из оборота (или находиться в ограниченном обороте) в соответствии с российским законодательством; должен принадлежать залогодателю на праве собственности и (или) на праве аренды (на праве аренды - в отношении земельных участков, на которых располагается закладываемый объект недвижимости);

– достаточность – залог должен обеспечивать своей стоимостью возможные требования Общества в том объеме, в каком они указаны в Правилах предоставления микрозаймов;

– однозначная идентификация и документальное подтверждение – залог должен быть документально оформлен надлежащим образом для его однозначной идентификации (документ должен иметь необходимые реквизиты, государственную регистрацию в случае

необходимости и т.п.). Движимое имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный) номер, нет сведений о марке, модели, дате выпуска, а также отсутствует паспорт, техническая и иная документация, не может быть принято в залог;

- стоимостное выражение – предметы залога должны иметь денежную оценку;
- ликвидность – предметы залога должны обладать способностью к реализации на рынке аналогичных товаров, неликвидное имущество не может быть предметом залога;
- однозначность местонахождения – местонахождение предмета залога должно быть однозначно идентифицировано и располагаться на территории Республики Коми, а также постановлено на учет (зарегистрировано) на территории Республики Коми (в случае если имущество (транспортные средства, спецтехника, иное движимое имущество) в соответствии с требованиями действующего законодательства должно пройти процедуру постановки на учет (регистрации);
- страхование – в целях минимизации рисков предмет залога в зависимости от программы микрокредитования подлежит страхованию в пользу Общества (выгодоприобретатель – Общество).

2.2. В недвижимом имуществе в виде жилого/нежилого помещения, здания, принимаемом Обществом в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа должны отсутствовать незарегистрированные перепланировки/переустройства/реконструкции, изменяющие несущие конструкции и/или иные основные элементы здания/помещения, за исключением следующих допустимых к согласованию перепланировок/переустройств:

- капитальная закладка внешнего оконного блока, при наличии иных оконных блоков в жилом помещении;
- капитальная закладка оконного блока в рамках нежилой площади с единственным оконным блоком;
- изменение мест расположения окон;
- устройство и закладка проема в перегородке (не несущая);
- перенос или расширение межкомнатного дверного проема в не несущей стене;
- изменение вида дверного проема (арочный/дверной);
- монтаж/демонтаж перегородок из гипсокартона;
- перенос/замена/установка санитарно-технического оборудования в пределах помещения ванной комнаты, санузла, кухни, в том числе замена ванной на душевую кабину, ванную другой формы и перенос мокрых точек в пределах помещения ванной комнаты без увеличения ее площади;
- объединение санитарного узла (ванной комнаты и санузла) в единое помещение или разделение санитарного узла (ванной комнаты и санузла) без увеличения площади санитарного узла за счет уменьшения площади остальной части квартиры;
- перенос электрической плиты и/или точки ее подключения в пределах помещения кухни;
- перенос газовой плиты в пределах помещения кухни с использованием дополнительного оборудования (гибкий шланг);
- устройство или разборка встроенных шкафов;
- остекление балкона/лоджии;
- установка кондиционера;
- демонтаж межкомнатных дверей между кухней с электрической плитой и коридором, кухней с электрической плитой и комнатой, коридором и комнатой, комнатой и комнатой);
- демонтаж перегородки (не несущей) между кухней и комнатой (за исключением помещений с газовой плитой);

– отсутствие в технических документах отображения наличия сантехнического оборудования, «мокрых зон», газовой или электрической плиты, дверных проемов («свободная планировка»);

– изменение количества комнат/помещений (несущие стены не затронуты), изменение конструкции пола, вследствие которого значительно увеличивается нагрузка на несущие элементы конструкции (стяжка пола, замена полового покрытия).

Не принимаются в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

– предметы залога с износом более 50%;

– ветхие здания, строения, сооружения.

2.3. Рыночная стоимость принимаемого Обществом в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа оборудования должна быть не менее 100 000 рублей за единицу, оборудование должно быть не старше 10 лет на дату подачи заявки на предоставление микрозайма.

2.4. Принимаемые Обществом в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа транспортное средство, самоходная техника и другая техника должны быть не старше 10 лет на дату подачи заявки на предоставление микрозайма.

### 3. Определение залоговой стоимости залогового имущества

3.1. При залоге имущества осуществляется оценка рыночной стоимости этого имущества. Оценка предоставляемого в залог имущества осуществляется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результаты оценки представляются в виде Отчета об оценке, соответствующего требованиям, установленным в приложении к настоящему Положению. Срок действия Отчета об оценке – не позднее 6 месяцев с даты оценки до даты предоставления в Общество. Отчет об оценке предоставляется Залогодателем. Расходы по оценке имущества независимым оценщиком несет Залогодатель.

3.2. Залоговая стоимость передаваемого в залог имущества определяется на основании рыночной стоимости с применением поправочных коэффициентов, установленных настоящим Положением, за исключением случая, установленного п. 3.5. Положения.

3.3. При определении залоговой стоимости залогового имущества Обществом применяются следующие поправочные коэффициенты:

Критерий оценки		Предмет залога/размер поправочного коэффициента		
		Оборудование	Транспорт, самоходная и другая техника	Недвижимое имущество
1. Срок эксплуатации (лет)	более 15	-	-	0,5
	от 10 до 15	-	-	0,6
	от 5 до 10	0,7	0,7	0,7
	от 2 до 5	0,8	0,8	0,8
	до 2	0,9	0,9	0,9
2. Оценка технического	Удовлетворительное	0,4	0,4	0,5
	хорошее	0,6	0,6	0,7

состояния	отличное	0,8	0,8	0,9
3. Страна производитель	отечественное	0,7	0,7	-
	импортное	0,8	0,8	-

При предоставлении в залог земельного участка применяется поправочный коэффициент 0,7.

При предоставлении в залог права аренды земельного участка, поправочный коэффициент не применяется, а залоговая стоимость равна рыночной стоимости права аренды.

Общий поправочный коэффициент рассчитывается как среднее арифметическое значение поправочных коэффициентов по критериям оценки.

При наличии допустимых перепланировок недвижимого имущества, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, среднеарифметическое значение поправочного коэффициента корректируется в сторону уменьшения на 0,05 пункта.

3.4. При передаче в последующий залог (ипотеку) имущества, находящегося в залоге (ипотеке) у Общества, залоговая стоимость которого на дату заключения последующего договора залога (ипотеки) изменилась не более, чем на 10 (десять) процентов (включительно), (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения), в сравнении с залоговой стоимостью по предшествующему договору залога (ипотеки), залоговая стоимость имущества, передаваемого в последующий залог (ипотеку) Обществу с письменного согласия залогодателя (предоставляется в произвольной форме), устанавливается в размере залоговой стоимости, установленной в предшествующем договоре залога (ипотеки), при условии, что она в полном объеме покрывает обязательства по договорам займа, обеспеченных как предшествующим договором залога (ипотеки), так и последующим договором залога (ипотеки) в порядке, установленном Правилами предоставления микрозаймов.

При изменении залоговой стоимости имущества более чем на 10 (десять) процентов, его залоговая стоимость как для предшествующего договора залога (ипотеки), так и для последующего договора залога (ипотеки) определяется в соответствии с пунктами 3.2., 3.3. настоящего Положения на основании рыночной стоимости имущества на дату заключения последующего договора залога (ипотеки), с внесением в предшествующий договор залога (ипотеки) соответствующих изменений в части размера залоговой стоимости имущества.

3.5. При передаче в залог приобретаемого движимого имущества, не бывшего в эксплуатации, его залоговая стоимость устанавливается в размере стоимости, указанной в документах, характеризующих приобретаемое имущество (договор поставки, купли-продажи, коммерческое предложение, договор о намерениях, или иные документы, характеризующие приобретаемое имущество) с применением поправочного коэффициента в размере 0,9.

#### **4. Требования к Отчету об оценке рыночной стоимости имущества, предоставляемого в залог**

4.1. Оценка рыночной стоимости может быть проведена оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организацией оценщиков и застраховавшим свою ответственность, который осуществляет оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

4.2. Представляемый в Общество отчет должен быть выполнен с учетом всех действующих требований законодательства в сфере оценочной деятельности, в том числе

Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998, Федеральных стандартов оценки, а также настоящих Требований

4.3. Формирование задания на оценку: до подписания, задание на оценку согласовывается с работником Общества. В ходе согласования, при необходимости, оценщику могут быть выданы дополнительные рекомендации, учитывающие специфику конкретного объекта оценки (П. 4 федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327).

Задание должно содержать информацию об объекте оценки в объеме, достаточном для однозначной идентификации объекта. Оценщик и/или лицо, уполномоченное на это Оценщиком, должен(но) лично осмотреть и идентифицировать объект оценки. В общем случае исключается проведение оценки для целей залога в ситуации, когда осмотр объекта невозможен либо Оценщик намерен использовать в качестве исходной информации исключительно описание объекта, предоставленное заказчиком. Оценка объекта не должна проводиться, если идентификация объекта оценки невозможна.

4.4. В отчете должно быть указано, что результат оценки будет использоваться для целей залога в Обществе. Оценщику следует принимать во внимание, что основными показателями для объектов залога, принимаемых Обществом в качестве обеспечения микрозайма, являются их ликвидность, которая характеризуется возможностью для объекта быть реализованным на рынке, и значимость для Заемщика/Залогодателя.

4.5. В отчете должны быть определены рыночная и ликвидационная стоимость оцениваемых объектов без выделения суммы НДС, проведен анализ ликвидности оцениваемых объектов с указанием факторов, влияющих на ликвидность объекта, и сделаны выводы о степени ликвидности оцениваемого объекта.

4.6. Дата оценки по состоянию, на которую был выполнен отчет об оценке, не должна отличаться от даты осмотра оцениваемого имущества.

4.7. Допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки.

Не допускается использование допущений/ограничений оценки, из которых следует, что:

- оценщик не производил личный осмотр объекта и/или идентификацию оцениваемого имущества, основывается на данных, предоставленных заказчиком и/или доступной открытой информации;

- оценка осуществляется на основе предположения о том, что все правоудостоверяющие документы имеются в полном объеме и оформлены надлежащим образом.

- оценщик не осуществлял сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект оценки, основываясь на заверении заказчика о принадлежности Объекта оценки;

- оценщик не проводил анализ существующих обременений в отношении объекта оценки и не учитывал влияние данных обременений на итоговую стоимость имущества;

- оценка осуществляется на основе предположения о том, что «необходимая разрешительная документация на осуществление проекта по строительству/реконструкции объекта недвижимости получена или может быть получена», при этом на текущий момент разрешительная документация отсутствует;

- оценщик не запускал двигатель транспортного средства, оборудования и не проверил его работу на всем диапазоне частот вращения коленчатого вала, а также работу других узлов, систем и контрольных приборов, основываясь на заверении заказчика о работоспособном состоянии объекта оценки;

- оценка осуществляется на основе предположения о том, что «подключение к инженерным коммуникациям с объемами потребления, необходимыми для эксплуатации планируемого объекта, имеется или возможно», при этом на текущий момент подключение отсутствует.

4.8. Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО:

– в случае, если объект оценки обременен арендой, оценщику необходимо дополнительно определить соответствие цены арендной платы рыночной;

– в случае владения заказчиком объектом оценки менее трех календарных лет, оценщику необходимо дополнительно указать информацию об изменении (сохранении) рыночной стоимости рассматриваемого имущества в процентном отношении к рассчитанной в отчёте (выросла/уменьшилась на %, осталась без изменений и т.д.), в случае изменения рыночной стоимости рассматриваемого имущества, необходимо указать динамику рыночных цен предложений на первичном и вторичном рынке продажи объекта оценки за период с даты приобретения по дату оценки (%)).

4.9. Отчет может быть предоставлен как в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью, так и в бумажном виде (с обязательным предоставлением его копии в электронном виде со всеми приложениями).

4.10. Отчет должен содержать фотографии каждого оцениваемого объекта, все фотографии должны быть подписаны. Фотографии должны быть цветными, четкими, читаемыми, в хорошем разрешении. При производстве фотосъемки оценщику рекомендуется делать: ориентирующие, панорамные снимки, на которых зафиксирована общая обстановка места нахождения объекта; обзорные, показывающие положение и состояние каждого оцениваемого объекта; узловые и детальные с изображением отдельных повреждений, при их наличии, целью которых является последующая идентификация объекта оценки в случае возникновения спора о его принадлежности.

4.11. При выборе используемых при проведении оценки подходов оценщик должен учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации (п. 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200).

4.12. Оценщику следует принимать во внимание, что целью оценки является принятие оцениваемого имущества в залог. Основными показателями для объектов залога, принимаемых Обществом в качестве обеспечения микрозайма, являются их ликвидность, которая характеризуется возможностью для объекта быть реализованным на рынке, и значимость для Заемщика/Залогодателя. На основе анализа указанных факторов в отчете обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком, и/или отказ от использования того или иного подхода.

4.13. В случае применения сравнительного подхода оптимальный объем выборки для активных рынков (городская недвижимость, транспортные средства, самоходная техника, серийное оборудование) должен составлять 5 и более предложений к продаже. Информация о цене предложения объекта оценки не может быть использована в качестве цены объекта-аналога. Для активных рынков (городская недвижимость, транспортные средства, самоходная техника, серийное оборудование) в выборку должны входить аналоги, не имеющие существенного разброса ценовых значений, валовая коррекция аналогов не должна превышать 30% (без учета скидки на торг). При превышении данного значения должно быть приведено обоснование такого значения суммарной корректировки, а также обоснование возможности позиционирования таких объектов в качестве аналогов объекта оценки.

4.14. Не рекомендуется, чтобы разница результатов оценки в рамках отдельных подходов, которые учитываются при согласовании итоговой рыночной стоимости, превышала 40%.

4.15. Дополнительные требования по содержанию отчета об оценке отдельных видов имущества для целей залога

#### 4.15.1. Движимое имущество (оборудование).

В отчете должны быть указаны, в том числе, следующие сведения об объекте оценки (при наличии таких сведений):

- полное наименование и модель оборудования в соответствии с инвентарной ведомостью организации (в случае, если залогодателем является юридическое лицо). Дополнительно указывается наименование в соответствии с технической документацией или маркировкой на корпусе (заводском ярлыке) оборудования. Заводские шильды должны быть зафиксированы на фото;

- в случае оценки объектов повышенной опасности (например, грузоподъемное оборудование, энергетическое оборудование, сосуды высокого давления и т.д.), рекомендуется провести анализ документов, выданных органами Ростехнадзора и разрешающих его эксплуатацию. В случае отсутствия такого разрешения необходимо указать возможность прохождения аттестации на годность в Ростехнадзоре;

- назначение оборудования;

- инвентарный/заводской/серийный номера;

- наименование завода-изготовителя, страны-изготовителя;

- год приобретения (дата заключения контракта/договора купли-продажи);

- год выпуска и дата ввода в эксплуатацию;

- координаты местонахождения (адрес, цех, участок), а также основания для нахождения объектов оценки по указанному адресу (право собственности на помещение, договор аренды, другое);

- комплектность (необходимо указывать состав - основные узлы, составные части, важно указывать заводские номера основных составных частей, дорогостоящих агрегатов; установлены ли какие-то дополнительные устройства);

- является ли оборудование комплексным (состоящим из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок);

- возможность демонтажа оборудования и вывоза с предприятия (экспертное мнение оценщика либо на основании данных специалистов предприятия или сторонних организаций);

- в случае если предоставляемое в залог оборудование является частью производственной линии, необходимо определить: возможность функционирования оборудования независимо (отдельно) от производственной линии, возможность демонтажа и вывоза оборудования без повреждения иных конструкций, указать их отдельную оценку с учетом затрат на демонтаж; произвести фото с четкой фиксацией заводских шильд, размещенных на каждой единице сложной вещи;

- в отчете об оценке отдельных позиций смонтированного узкоспециализированного движимого имущества, демонтаж и реализация которого отдельно от объектов недвижимости не представляются возможными в силу конструктивной специфики объекта либо отсутствия ликвидности на вторичном рынке, должны быть сделаны соответствующие выводы о невозможности реализации оцениваемого имущества отдельно от имущественного комплекса;

- новое или бывшее в употреблении;

- степень готовности оборудования для его использования (возможные варианты): о оборудование полностью смонтировано, установлено на фундаменты (если это требуется), подключено к энерго- и другим сетям и в настоящее время используется по своему назначению; оборудование не требует монтажа и эксплуатируется в соответствии с назначением; оборудование установлено, однако не запущено в эксплуатацию в силу каких-либо обстоятельств (например, проводится пуско-наладка, оборудование законсервировано, не используется вследствие не востребованности выпускаемой продукции на рынке и т.д.); оборудование не установлено, требует монтажа и

подключения к сетям; оборудование демонтировано, разобрано, неисправно, перемещено на склад/в мастерские и т.д.;

– техническое состояние имущества, оцененное техническими специалистами эксплуатирующей организации (с указанием в отчете контактных данных специалистов), с указанием расхождений, обнаруженных оценщиком (при необходимости);

– анализ значимости объекта. Необходимо отразить информацию о роли оборудования в производственном процессе, значимости (существенности) его для бизнеса, а также его уникальность (при наличии): тип оборудования с точки зрения производственного процесса: основное технологическое оборудование; вспомогательное оборудование; прочее оборудование; насколько существенным является оборудование для собственника: имеет определяющее значение (основное производственное оборудование, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса); имеет существенное значение (основное технологическое и вспомогательное оборудование, изъятие которого повлечет за собой необходимость существенной перестройки производственного процесса или снижение объемов выпуска продукции); имеет несущественное значение (изъятие оборудования не окажет существенного влияния на производственный процесс, оно может быть легко заменено на аналогичное другое оборудование без существенных затрат); выставлено на продажу, или имеются другие сведения о незаинтересованности собственника в использовании оборудования;

– иное – должны быть приведены комментарии;

В отчете об оценке должен быть отражен вывод, содержащий информацию о приемлемости объекта оценки в качестве предмета залога (приемлем/не приемлем), значимости объекта (значимое/не значимое) и ликвидности (с указанием возможного срока реализации)/неликвидности имущества (реализация имущества, по мнению оценщика, невозможна или весьма затруднительна).

#### 14.15.2. Недвижимое имущество.

В случае, если объект оценки представляет собой имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем, следует описывать все строения, расположенные на земельном участке, даже если они не входят в состав объекта оценки.

Иное имущество, если оно входит в состав оцениваемых прав (неотделимые улучшения, движимое имущество). Если иное имущество (с указанием того, какое именно) не входит в состав оцениваемых прав, это должно быть заявлено в отчете об оценке.

При наличии несанкционированных перепланировок/модернизаций/реконструкций в отчете об оценке должно быть указано, какие именно несанкционированные перепланировки/модернизации/реконструкции были произведены, указано, как данный факт влияет на ликвидность объекта, проведен анализ на предмет возможности их узаконивания, примерный объем затрат, необходимых на приведение объекта в исходное состояние, стоимость улучшений, явившихся результатом перепланировки.

При анализе технического состояния объекта недвижимости необходимо получить информацию относительно даты последнего ремонта, проведенного на объекте, обратить внимание на наличие протечек, трещин и других дефектов, которые могут свидетельствовать о необходимости текущего или капитального ремонта объекта. Необходимо отразить детальное техническое описание объекта оценки (информацию о состоянии систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения объекта, кондиционирования и вентиляции, наличии и состоянии систем охранной сигнализации, противопожарной охраны, систем телекоммуникации и связи).

#### 4.15.3. Транспортные средства/самоходная техника

В ходе оценки оценщик должен запустить двигатель транспортного средства/СМТ и проверить его работу на всем диапазоне частот вращения коленчатого вала, а также

работу других узлов, систем и контрольных приборов, это должно быть заявлено в отчете об оценке.

При наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующих замены, ремонта или окраски деталей, цена транспорта должна быть дополнительно скорректирована на стоимость устранения дефектов. К дефектам, вызывающим снижение цены автотранспорта, относят: коррозионные повреждения; отслоение хромированных декоративных покрытий; усталостные трещины несущих элементов; повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, отслоение); загрязнение, разрывы обивки салона; утрата декоративных и физических свойств полимерных и тканевых материалов (выгорание, коробление, эрозия, ветшание); затертости остекления.

Если при осмотре выявлены следы ремонта, цена транспорта должна быть дополнительно скорректирована.

Оценка доукомплектованного (восстановленного до рабочего состояния) транспорта производится путем вычета из стоимости укомплектованного транспорта затрат на доукомплектование представленного автотранспорта до исходного состояния.

Цена доукомплектованного транспорта определяется в такой последовательности:

- определяется стоимость автотранспорта в укомплектованном состоянии;
- устанавливается перечень и цена отсутствующих деталей и узлов;
- устанавливается перечень и цена работ по установке недостающих деталей и узлов;
- определяется окончательная стоимость транспорта путем вычета цены отсутствующих деталей, узлов, агрегатов и работ из стоимости транспорта (т.е. вычета стоимости доукомплектования).

Прочито и пронумеровано 6 листов (а)

*[Handwritten signature]*